

Centro Sereno, via alla rivoluzione: crescono gli alloggi e cambia il gestore

Il bando del Comune punta a riqualificare la struttura: previsti lavori per 170mila euro

Paratico

Sara Venchiarutti

■ Centro Sereno, si cambia. Il Comune di Paratico ha aperto il bando per l'assegnazione del centro polifunzionale dedicato agli anziani: la gestione del servizio diurno integrato così come dei mini alloggi dedicati alla terza età passerà di mano dall'1 gennaio 2019. Ma non è solo un cambio di gestione quello che si prospetta: l'Amministrazione chiederà al nuovo aggiudicatario (che gestirà la struttura fino al 2030 subentrando così alla Cooperativa Dolce) un investimento pari a 170mila euro per riqualifi-

care l'edificio e progettare nuovi servizi.

Dal punto di vista strutturale, il nuovo gestore dovrà ammodernare la palazzina inaugurata nel 2006, così come modificare numero e struttura dei mini alloggi. Gli appartamenti, oggi, sono tutti pensati per coppie di anziani: l'intervento servirà a ricavare un numero maggiore di mini-residenze (da nove si passerà a quindici) e posti letto, trasformando alcuni alloggi doppi in singoli. Il tutto, senza toccare la volumetria. Al piano terra, invece, continuerà ad essere operativo il centro diurno integrato, quotidianamente frequentato da anziani paraticesi e non solo: il Comune chiede al nuovo gestore di prevedere servizi ag-

giuntivi a favore degli utenti, che già possono beneficiare di attività e laboratori, fra cui il «Memo café» dedicato alle persone affette da malattie neurodegenerative.

Il bando. L'offerta «tecnica» la farà da padrona: stando al bando, il 70% del punteggio sarà assegnato in base al progetto stilato dai proponenti. L'offerta economica varrà invece «solamente» il 30%: e per offerta economica si intende il rilancio sulla base d'asta per il canone di locazione, fissata in 45mila euro all'anno. «Il canone sarà fisso, diversamente da quanto succedeva negli ultimi anni - spiega il sindaco Carlo Tenggattini -. Sino ad oggi l'incasso del Comune dipendeva

dalle entrate legate ai mini alloggi, ovviamente imprevedibili, ecco perché abbiamo deciso di introdurre una quota stabile che ci fornisca un minimo di garanzia. La creazione di appartamenti singoli ci consentirà di venire incontro alle richieste avanzate dagli stessi anziani». //



Novità in vista. Il Centro Sereno in cerca di un nuovo gestore



Peso:28%