



ENTE APPALTANTE
Cooperativa Sociale Società Dolce Soc. Coop.
Via Cristina da Pizzano n. 5
CAP 40133 BOLOGNA
TEL. 051/6441211 – FAX 051/6441212
E-MAIL: info@societadolce.it
P. IVA 03772490375

OGGETTO: Invito a procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lvo n. 50/16 e smi per l'esecuzione dei lavori di ampliamento, con realizzazione di nuova sala mortuaria della RSA "Lorenzo e Gianna Zirotti" di Sale Marasino (BS). – CIG 77064435F1

VERBALE N. 1

L'anno duemiladiciannove il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 10,00 presso la sede legale dell'Ente appaltante **Cooperativa Sociale Società Dolce Soc. Coop.** (d'ora innanzi anche Ente appaltante) con sede in Bologna in Via Cristina da Pizzano n. 5, si è costituito il seggio di gara composto da: Ing. Michele Milani – Presidente e RUP, Dott.ssa Elisabetta Schiattone – Segretario e Dott.ssa Chiara Matulli – Vice Segretario. L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

Premesso che:

- l'Ente appaltante, dovendo realizzare i lavori in oggetto in qualità di Concessionario della gestione della RSA "Lorenzo e Gianna Zirotti" di Sale Marasino (BS), ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lvo n. 50/16 e smi;
- Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato redatto dall'Architetto Christian Malacarne e approvato dal Comune di Sale Marasino con Delibera di Giunta comunale n. 80 del 17 luglio 2018;
- L'importo dei lavori ammonta ad Euro 111.000,00 oltre IVA dei quali euro 2.405,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 108.595,00 per costi della manodopera e materiale ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lvo n. 50/2016 e smi;
- La procedura è aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad Euro 108.595,00 oltre ad euro 2.405,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di ricevere tutte le manifestazioni di interesse dei partecipanti alla suddetta gara era stata data idonea pubblicità della stessa sul sito del Comune di Sale Marasino (BS), nella pagina Amministrazione trasparente, e sul sito istituzionale di Cooperativa Sociale Società Dolce Soc. Coop. (www.grupposocietadolce.it) Sezione News, tutto ciò avente come unico scopo quello di invitare gli interessati a comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per la realizzazione di lavori di ampliamento della Rsa di Sale Marasino (BS), tassativamente redatte in lingua italiana, da far pervenire, in busta chiusa sigillata, presso la sede dell'Ente appaltante, entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione di detto avviso, ossia entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7 DICEMBRE 2018. Si specifica, a tale fine, che il termine sopra indicato si intendeva come perentorio, cioè a pena della non ammissione alla procedura, facendo unicamente fede, a tale scopo, il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico dagli addetti dell'Ente appaltante;
- sono state ricevute 11 (undici) manifestazioni di interesse nei termini indicati dalle seguenti società:
Real Casa building srl in ATI con Electric srl
Impresa Lazzarini srl

Edil3 srl in ATI con Idraulica Scaroni
TR Costruzioni srl
Consorzio stabile costruendo srl
Lanzetti Domenico Srl
Impresa Cinesi Srl
BelleriSilverio & C srl
Avanzini Costruzioni
Gi Costruzioni srl in ATI con Trentin e Franzoso
Sinco srl in ATI con Romele

- che tutte le suddette società sono state invitate a presentare la propria offerta entro le ore 12.00 del giorno 11 febbraio 2019.

- che alla data dell'11 febbraio 2019 ore 12.00 sono pervenute 5 (cinque) offerte da parte delle società:

- 1) Impresa Cinesi Srl Via Pescarie 26 - 24060 Foresto Sparso (BG);
- 2) Real Casa Building (Mandataria) Piazza Manzù, 2 - 24023 Clusone (BG) e Electric srl (Mandante) - Via Aldo Moro 12 - 20090 Pieve Emanuele (MI);
- 3) Belleri Silverio & C. Srl - Via Trentapassi, 25 - 25050 Zone (BS)
- 4) Gi Costruzioni Srl (Mandataria) Via Roma 17/6 - 30020 Eraclea (VE) e Trentin e Franzoso Srl (Mandante) Via Porta a Mare, 12/M - 45100 Rovigo (RO)
- 5) Edil3 Srl (Mandataria) Via Einaudi 15 - 25086 Rezzato (BS) e Idraulica Fausto Scaroni (Mandante) Via Tito Baresani, 11 - 25124 Brescia

- che in data 12 febbraio 2019 h. 10.00 sono iniziati i lavori del seggio di gara presso la sede della legale dell'Ente.

Tutto ciò premesso

Il Presidente del seggio di gara alle ore 10.15 del giorno 12 febbraio 2019 dichiara aperta la seduta. Il Presidente dà atto che entro il termine prescritto delle ore 12.00 del giorno 11 febbraio 2019 sono pervenuti presso la sede legale di Cooperativa Sociale Società Dolce soc. coop., n. 5 plichi riferentesi alle seguenti imprese:

- 1) Impresa Cinesi Srl
- 2) Real Casa Building (Mandataria) e Electric srl (Mandante)
- 3) Belleri Silverio & C. Srl
- 4) Gi Costruzioni Srl (Mandataria) e Trentin e Franzoso Srl (Mandante)
- 5) Edil3 Srl (Mandataria) e Idraulica Fausto Scaroni (Mandante).

La Commissione verifica l'integrità dei plichi ed il Presidente, coadiuvato dal Segretario e Vice Segretario, provvede alla loro apertura in ordine di protocollo di arrivo:

- 1) **IMPRESA CINESI SRL:** viene accertato che il plico contiene la documentazione richiesta e che la busta contenente l'Offerta economica risulta correttamente chiusa e sigillata. Quest'ultima viene quindi riposta all'interno del plico di gara.

Si procede pertanto alla verifica della Documentazione amministrativa ed in particolare della:

- **Istanza di partecipazione:** contenente la dichiarazione di volontà a partecipare alla presente procedura, nonché le ulteriori dichiarazioni richieste nella Lettera di Invito, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia di documento di identità in corso di validità;
- **Dichiarazione sostitutiva Casellario giudiziale e carichi pendenti,** autenticata ai sensi DPR n. 445/00, con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; risulta regolare;

- **Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.110;** risulta regolare;

La Commissione riscontra che debbano essere formulate le seguenti richieste di integrazioni:

1. *Con riferimento al modello di istanza 1, pag. 18, si richiede di specificare, se vi siano o meno amministratori cessati dalla carica nel corso dell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando e, nel caso, di produrre apposita dichiarazione;*
2. *Con riferimento al modello di istanza 1, pag. 19 lett. X) si richiede a quale delle due condizioni è assoggettata la Vs. società e nel caso di rendere apposita dichiarazione sostitutiva;*
3. *Con riferimento al modello di istanza 1, pag. 19 lett. Y) si richiede se sussistano le condizioni di cui alla lettera Y stessa, ovvero se il capoverso sia da intendersi barrato e quindi non pertinente;*
4. *Con riferimento alla Visura della CCIAA si richiede copia in corso di validità essendo il certificato da Voi prodotto, emesso in data 26/06/2018;*
5. *Con riferimento al subappalto, lett. ff) pag. 20 si richiede di dichiarare che i subappaltatori saranno in possesso della certificazione SOA, OS 28 Classe I.*

La Commissione dà termine per il riscontro entro e non oltre le ore 14,00 della giornata del 13 febbraio 2019.

La Commissione ripone quindi la busta della Impresa Cinesi srl e passa alla verifica del plico pervenuto da parte del:

- 2) **COSTITUENDO RTI TRA REAL CASA BUIDING (MANDATARIA) E ELECTRIC SRL (MANDANTE):** viene accertato che il plico contiene la documentazione richiesta e che la busta contenente l'Offerta economica risulta correttamente chiusa e sigillata. Quest'ultima viene quindi riposta all'interno del plico di gara.

La documentazione amministrativa contiene:

Per la Società Mandataria:

- **Istanza di partecipazione:** contenente la dichiarazione di volontà a partecipare alla presente procedura, nonché le ulteriori dichiarazioni richieste nella Lettera di Invito, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia di documento di identità in corso di validità; risulta regolare
- **Dichiarazione sostitutiva Casellario giudiziale e carichi pendenti,** autenticata ai sensi DPR n. 445/00, con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; risulta regolare;

Per la Società Mandante:

- **Istanza di partecipazione:** contenente la dichiarazione di volontà a partecipare alla presente procedura, nonché le ulteriori dichiarazioni richieste nella Lettera di Invito, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia di documento di identità in corso di validità; risulta regolare
- **Dichiarazione sostitutiva Casellario giudiziale e carichi pendenti,** autenticata ai sensi DPR n. 445/00, con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; risulta regolare;

Per il costituendo raggruppamento:

- **Dichiarazione di impegno ai sensi del D. Lgs. 50/2016:** alla costituzione, in caso di aggiudicazione dell'RTI e individuando le figure di mandataria e mandante e le relative quote di partecipazione e ripartizione compiti; risulta regolare
- **Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.110,00;** risulta regolare

La costituenda ATI viene pertanto ammessa alla gara.

La Commissione ripone quindi la busta del costituendo raggruppamento e passa all'esame del plico presentato da:

- 3) **BELLERI SILVERIO & C Srl** viene accertato che lo stesso contiene la documentazione richiesta e che la busta contenente l'Offerta economica risulta correttamente chiusa e sigillata. Quest'ultima viene quindi riposta all'interno del plico di gara.

La documentazione amministrativa contiene:

- **Istanza di partecipazione:** contenente la dichiarazione di volontà a partecipare alla presente procedura, nonché le ulteriori dichiarazioni richieste nella Lettera di Invito, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia di documento di identità in corso di validità; risulta regolare
- **Dichiarazione sostitutiva Casellario giudiziale e carichi pendenti,** autenticata ai sensi DPR n. 445/00, con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; risulta regolare;
- **Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.110,00;** risulta regolare;

La società viene pertanto ammessa alla gara e la Commissione passa quindi all'esame del plico presentato da:

- 4) **COSTITUENDO RTI TRA GI COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) E TRENTIN E FRANZOSO SRL (MANDANTE)** viene accertato che lo stesso contiene la documentazione richiesta e che la busta contenente l'Offerta economica risulta correttamente chiusa e sigillata. Quest'ultima viene quindi riposta all'interno del plico di gara.

La documentazione amministrativa contiene:

Per la Società Mandataria:

- **Istanza di partecipazione:** contenente la dichiarazione di volontà a partecipare alla presente procedura, nonché le ulteriori dichiarazioni richieste nella Lettera di Invito, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia di documento di identità in corso di validità;
- **Dichiarazione sostitutiva Casellario giudiziale e carichi pendenti,** autenticata ai sensi DPR n. 445/00, con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; risulta regolare;
- **Dichiarazione sostitutiva su composizione societaria;**

La Commissione riscontra che debbano essere formulate le seguenti richieste di integrazioni:

- *Con riferimento al modello di istanza 1, pag. 16 indicare quale delle due opzioni siano di Vs. competenza tra la lett. i e la lett. j.*
- *Con riferimento al modello di istanza 1, pag. 19 lett. X) si richiede a quale delle due condizioni è assoggettata la Vs. società e nel caso di rendere apposita dichiarazione sostitutiva;*
- *Con riferimento al modello di istanza 1, pag. 19 lett. Y) si richiede se sussistano le condizioni di cui alla lettera Y stessa, ovvero se il capoverso sia da intendersi barrato e quindi non pertinente.*

La Commissione dà termine per il riscontro entro e non oltre le ore 14,00 della giornata del 13 febbraio 2019.

La Commissione procede alla verifica della documentazione presentata dalla società mandante:

- **Istanza di partecipazione:** contenente la dichiarazione di volontà a partecipare alla presente procedura, nonché le ulteriori dichiarazioni richieste nella Lettera di Invito, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia di documento di identità in corso di validità; risulta regolare
- **Dichiarazione sostitutiva Casellario giudiziale e carichi pendenti,** autenticata ai sensi DPR n. 445/00, con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; risulta regolare;

Per il costituendo raggruppamento:

- **Dichiarazione di impegno ai sensi del D. Lgs. 50/2016:** alla costituzione, in caso di aggiudicazione dell'RTI e individuando le figure di mandataria e mandante e le relative quote di partecipazione e ripartizione compiti; risulta regolare
- **Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.110,00** risulta regolare

La Commissione passa quindi all'esame del plico presentato da:

- 5) **COSTITUENDO RTI TRA EDIL3 SRL (MANDATARIA) E IDRAULICA FAUSTO SCARONI (MANDANTE)** viene accertato che lo stesso contiene la documentazione richiesta e che la busta contenente l'Offerta economica risulta correttamente chiusa e sigillata. Quest'ultima viene quindi riposta all'interno del plico di gara.

La documentazione amministrativa contiene:

Per la Società Mandataria:

- **Istanza di partecipazione:** contenente la dichiarazione di volontà a partecipare alla presente procedura, nonché le ulteriori dichiarazioni richieste nella Lettera di Invito, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia di documento di identità in corso di validità;

La Commissione riscontra che debbano essere formulate le seguenti richieste di integrazioni:

- *Dichiarazione sostitutiva Casellario giudiziale e carichi pendenti, autenticata ai sensi DPR n. 445/00, con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; risulta regolare;*
- *Con riferimento al modello di istanza 1, pag. 16 indicare quale delle due opzioni siano di Vs. competenza tra la lett. i e la lett. j.*
- *Con riferimento al modello di istanza 1, pag. 19 lett. X) si richiede a quale delle due condizioni è assoggettata la Vs. società e nel caso di rendere apposita dichiarazione sostitutiva;*
- *Con riferimento al modello di istanza 1, pag. 19 lett. Y) si richiede se sussistano le condizioni di cui alla lettera Y stessa, ovvero se il capoverso sia da intendersi barrato e quindi non pertinente.*

La Commissione dà termine per il riscontro entro e non oltre le ore 14,00 della giornata del 13 febbraio 2019.

La Commissione procede alla verifica della documentazione presentata dalla società mandante:

- **Istanza di partecipazione:** contenente la dichiarazione di volontà a partecipare alla presente procedura, nonché le ulteriori dichiarazioni richieste nella Lettera di Invito, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia di documento di identità in corso di validità; risulta regolare
- **Dichiarazione sostitutiva Casellario giudiziale e carichi pendenti,** autenticata ai sensi DPR n. 445/00, con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; risulta regolare;

Per il costituendo raggruppamento:

- **Dichiarazione di impegno ai sensi del D. Lgs. 50/2016:** alla costituzione, in caso di aggiudicazione dell'RTI e individuando le figure di mandataria e mandante e le relative quote di partecipazione e ripartizione compiti; risulta regolare
- **Garanzia provvisoria di importo pari a € 2.220,00** risulta regolare.

Tutte le buste vengono consegnate al Segretario che le ripone in apposita armadiatura chiusa a chiave.

Alle ore 15.15 il Presidente chiude la seduta per l'ammissione dei concorrenti e si aggiorna al giorno 13 febbraio 2019 alle ore 15.00 per lo scioglimento della riserva per i concorrenti n. 1, 4 e 5, a seguito della

richiesta di integrazioni.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto e pubblicato sul sito dell'Ente appaltante il giorno 15 febbraio 2019.

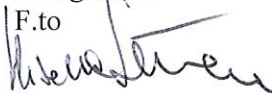
Il Presidente

F.to



Il Segretario

F.to



Il Vice Segretario

F.to

