

Repertorio n. 6062
Raccolta n. 3910

ATTO DI FUSIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di marzo.

A Bologna, nel mio studio in via dell'Indipendenza n. 54.

Avanti a me dottor Roberto Moscatiello, notaio iscritto al Collegio notarile di Bologna e ivi residente, è presente il signor PIETRO SEGATA, nato a Trieste (TS) il 26 aprile 1967 e domiciliato ai fini del presente atto presso la rispettiva sede delle società che rappresenta, il quale quivi interviene, non in proprio, ma:

a) nella veste di presidente del consiglio d'amministrazione, per conto e in legale rappresentanza della "**COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' DOLCE - SOCIETA' COOPERATIVA**", società di diritto italiano costituita nella Repubblica Italiana, con sede a Bologna (BO), via Cristina da Pizzano n. 5, codice fiscale e partita I.V.A. 03772490375, iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. Bologna al n. 03772490375, iscritta al R.E.A. di Bologna al n. 315404, iscritta all'albo delle società cooperative (nella sezione cooperative a mutualità prevalente e nella categoria cooperative sociali) al n. A129386 (in seguito "**DOLCE**"), per dare esecuzione alla delibera di fusione assunta dall'assemblea dei soci e verbalizzata da me notaio il 25 novembre 2022 rep. 5849, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Bologna il 12 dicembre 2022 al n. 60391, depositata al registro delle imprese di della C.C.I.A.A. di Bologna il 12 dicembre 2022 prot. n. 113495 e iscritta il 15 dicembre 2022, espressamente autorizzato anche a norma degli artt. 1394 e 1395 c.c.;

b) nella veste d'amministratore unico, per conto e in legale rappresentanza della "**C.R.C. CASALINO S.R.L.**" CON UNICO SOCIO, società di diritto italiano costituita nella Repubblica Italiana, con sede a Loiano (BO), via Sabbioni n. 57, capitale sociale euro 20.000,00, codice fiscale e partita I.V.A. 03356741201, iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Bologna al n. 03356741201, iscritta al R.E.A. di Bologna al n. 512883 (in seguito "**CRC**"), per dare esecuzione alla delibera di fusione assunta dall'assemblea dei soci e verbalizzata da me notaio il 25 novembre 2022 rep. 5850, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Bologna il 5 dicembre 2022 al n. 59320, depositata al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Bologna il 5 dicembre 2022 prot. n. 112128 e iscritta il 15 dicembre 2022, espressamente autorizzato anche a norma degli artt. 1394 e 1395 c.c.

Comparente della cui identità personale io notaio sono certo.

PREMESSO:

1. che, con le delibere citate nel protocollo del presente atto (in seguito "**Delibere di Fusione**"), la DOLCE e la CRC hanno deliberato la fusione per incorporazione della CRC nella DOLCE mediante approvazione del progetto di fusione depositato nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Bologna il 19 ottobre 2022 prot. n. 89677 e iscritto il 20 ottobre 2022 (per DOLCE) e il 19 ottobre 2022 prot. n. 89674 e iscritto il 20 ottobre 2022 (per CRC) (in seguito "**Progetto di Fusione**");
2. che poiché, tanto alla data del Progetto di Fusione, quanto alla data delle



Roberto Moscatiello

Notaio in Bologna
via dell'Indipendenza n. 54
40121 Bologna (BO)
Tel. 051 255999
Tel. 051 4213407
Fax 051 4214569
rmoscatiello@notariato.it
www.notaionmoscatiello.it

Agenzia delle Entrate
Ufficio Territoriale di Bologna

il 23 marzo 2023
n. 12838 serie 1T
euro 625,00

C.C.I.A.A. di Bologna
Registro delle Imprese

iscritto
l'1 aprile 2023
prot. n. 29325
euro 45,00

C.C.I.A.A. di Bologna
Registro delle Imprese

iscritto
l'1 aprile 2023
prot. n. 29565
euro 155,00

Delibere di Fusione, il capitale sociale della CRC era ed è tutt'ora interamente posseduto dalla DOLCE, il procedimento di fusione è stato avviato mediante la procedura semplificata di cui all'art. 2505 c.c.;

3. che s'è deliberato d'attuare la fusione sulla scorta dei valori risultanti dalle situazioni patrimoniali *infra*-annuali riferite al 30 giugno 2022, sia per la DOLCE che per la C.R.C., e regolarmente depositate, a norma dell'art. 2501-*quinquies* c.c., presso le sedi sociali delle società partecipanti alla fusione, oltre che sul sito *internet* della DOLCE www.societadolce.it (in seguito "**Situazioni Patrimoniali**");
4. che le Delibere di Fusione sono state entrambe iscritte nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Bologna il **15 dicembre 2022**;
5. che, a norma dell'art. 2503, comma 1, c.c., il signor PIETRO SEGATA, nella veste di legale rappresentante *pro tempore* della DOLCE e della CRC, dichiara che i termini per l'attuazione della fusione sono oramai trascorsi senza che, nelle more degli stessi, sia stata tempestivamente proposta alcuna opposizione, nè nei confronti della DOLCE, nè nei confronti della CRC (come risulta anche dai rispettivi certificati di non opposizione alla fusione rilasciati dalla Cancelleria del Tribunale Ordinario di Bologna - Sezione Specializzata - Tribunale delle Imprese il 7 marzo 2023);
6. che, pertanto, nulla osta all'attuazione delle Delibere di Fusione;

VOLENDOSI

ora addivenire all'effettiva fusione della CRC nella DOLCE in conformità al Progetto di Fusione, alle Delibere di Fusione e delle Situazioni Patrimoniali, il signor PIETRO SEGATA, nella veste di legale rappresentante *pro tempore* della DOLCE e della CRC, dichiara quanto segue.

Fusione

Art. 1) Si dà luogo alla fusione per incorporazione della C.R.C. CASALINO S.R.L. nella COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' DOLCE - SOCIETA' COOPERATIVA.

Effetti della fusione

Art. 2) A norma dell'art. 2504-*bis*, comma 2, c.c., la fusione avrà effetti civilistici dal giorno in cui sarà stata eseguita l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504 c.c. Da tale data i diritti e gli obblighi della CRC saranno assunti dalla DOLCE che proseguirà in tutti i rapporti, anche processuali, anteriori alla fusione.

A norma del combinato disposto degli artt. 2504-*bis*, comma 3 e 2501-*ter*, comma 1, n. 6, c.c., la fusione ha effetti contabili e fiscali dall'1 (uno) gennaio 2023 (duemilaventitré) e così le operazioni della CRC saranno imputate nel bilancio della DOLCE, anche ai fini delle imposte sui redditi, a far data dall'1 (uno) gennaio 2023 (duemilaventitré).

A norma del combinato disposto degli artt. 2504-*bis*, comma 3 e 2501-*ter*, comma 1, n. 5, c.c. e nei limiti imposti alle società cooperative a mutualità prevalente, la quota dell'unico socio DOLCE partecipa agli utili della CRC dall'1 (uno) gennaio 2023 (duemilaventitré).

La fusione viene attuata a "valori di libro", ossia sulla scorta dei valori risultanti dalle Situazioni Patrimoniali.

Modalità d'attuazione della fusione

Art. 3) Poiché la CRC è interamente posseduta dalla DOLCE, la fusione viene attuata senza rapporto di cambio, né conguagli in danaro, senza aver

deliberato alcun aumento del capitale sociale della DOLCE a servizio della fusione, mediante l'annullamento della quota detenuta dalla DOLCE nella CRC, senz'emissione di nuove quote in sostituzione. Con l'estinzione della CRC il patrimonio netto della DOLCE viene incrementato in misura pari al valore del patrimonio netto della partecipazione detenuta dalla DOLCE nella CRC e viene corrispondentemente annullato il valore patrimoniale della stessa partecipazione detenuta dalla DOLCE nella CRC. L'eventuale differenza tra il valore del patrimonio netto della CRC e il "valore di libro" della partecipazione detenuta dalla DOLCE nella CRC verrà accantonato in apposita posta del patrimonio netto quale avanzo o disavanzo da fusione.

Nessun trattamento è riservato a particolari categorie di soci, né vantaggi particolari sono riservati a favore di soggetti cui compete l'amministrazione delle società partecipanti alla fusione.

La CRC non ha emesso titoli di debito. La DOLCE ha emesso azioni di finanziamento e di sovvenzionamento, nonché obbligazioni convertibili; tuttavia, poiché la CRC è interamente posseduta dalla DOLCE, la fusione è meramente contabile e non comporta, né potrebbe comportare, lesione dei diritti dei soci finanziatori, né dei soci sovventori, né degli obbligazionisti.

L'organo amministrativo e quello di controllo della DOLCE restano invariati, mentre l'organo amministrativo della CRC cesserà dalla carica dalla data d'efficacia della fusione.

Lo statuto della DOLCE rimane invariato.

Vengono confermate tutte le procure in essere, sia quelle della DOLCE, sia quelle della CRC che, d'ora innanzi, s'intenderanno come conferite dalla DOLCE.

Adempimenti

Art. 4) A norma dell'art. 2504-*bis*, comma 1, c.c., la DOLCE assume i diritti e gli obblighi della CRC, proseguendo in tutti i suoi rapporti, anche processuali, anteriori alla fusione.

Ogni persona, ente o ufficio, sia pubblico che privato, viene sin d'ora autorizzato, senza necessità d'ulteriori atti o documenti, nonostante qualunque inesattezza od omissione dell'elencazione di beni risultante dal presente atto, e con esonero da qualsiasi responsabilità, a volturare e intestare alla DOLCE tutti i beni mobili, atti, documenti, depositi cauzionali, titoli, polizze, contratti, conti attivi e passivi, finanziamenti attivi e passivi, licenze, concessioni e autorizzazioni, accreditamenti, marchi e brevetti, ecc., attualmente spettanti alla CRC. Ciascun consigliere della DOLCE, in via disgiunta, è autorizzato a provvedere tempestivamente alla presentazione delle istanze necessarie per ottenere la voltura delle intestazioni e curare, in genere, che siano formalmente regolarizzate tutte quelle posizioni di carattere amministrativo già facenti capo alla CRC che comportino la necessità d'aggiornamento, rinnovo, diversa intestazione o estensione, in dipendenza dell'avvenuta fusione. Quanto sopra intendendosi che la DOLCE abbia a proseguire, senza soluzione di continuità, nella gestione delle imprese e dei rapporti giuridici facenti capo alla CRC come se ne fosse stata originariamente la titolare. Resteranno perciò efficaci, come detto, eventuali procure rilasciate dalla CRC.

Ai fini degli adempimenti inerenti e conseguenti al presente atto, il componente dichiara che la CRC non è titolare di beni immobili, né di beni mobili registrati, né di partecipazioni sociali, né di marchi o brevetti, a

eccezione di quanto segue.

Beni immobili

Per effetto della fusione, la DOLCE subentra nella titolarità della piena ed esclusiva proprietà del complesso immobiliare posto in comune di Loiano (BO), loc. Casalino, via Sabbioni n. 57 (dove è ubicata l'azienda *infra* descritta e dove sono esercitate le attività aziendali), composto da 5 (cinque) edifici e, precisamente, un edificio principale a uso residenza per anziani su tre piani fuori terra (terreno, primo e secondo o sottotetto), un edificio accessorio a uso residenza per anziani su tre piani (seminterrato, terreno e primo), un edificio accessorio a uso centro cottura/cucina e accessori su due piani (terreno e primo), un edificio accessorio a uso camera mortuaria su due piani (terreno e primo o sottotetto), un piccolo edificio accessorio a uso cabina elettrica sull'unico piano terreno, oltre area cortiliva comune e parco **sui quali è ubicato un impianto fotovoltaico**, il tutto distinto al catasto fabbricati come segue:

Comune di **Loiano**

Foglio **20**

Mappale **579**, subalterno **1**, via Sabbioni n. 57, P-T, BCNC (l'area cortiliva comune);

Mappale **579**, subalterno **2**, via Sabbioni n. 57, P-S1-T-1-2, categoria D/4, R.C.E. 29.898,00 (gli edifici a uso residenza per anziani, l'edificio a uso camera mortuaria e l'edificio a uso centro cottura/cucina);

Mappale **579**, subalterno **3**, via Sabbioni n. 57, P-T, categoria D/1, R.C.E. 824,00 (l'impianto fotovoltaico);

Mappale **573**, via Nazionale SNC (*sic*), P-T, categoria D/1, R.C.E. 52,00 (la cabina elettrica).

L'area di sedime del complesso immobiliare, unitamente all'area cortiliva comune, è distinta al catasto terreni come segue:

Comune di **Loiano**

Foglio **20**

Mappale **573**, qualità ENTE URBANO, di centiare 48;

Mappale **579**, qualità ENTE URBANO, di are 99 e centiare 02.

La pertinenziale area di terreno destinata a parco a servizio del complesso immobiliare è distinta al catasto terreni come segue:

Comune di **Loiano**

Foglio **20**

Mappale **127**, qualità BOSCO CEDUO, classe 1, di are 40 e centiare 64, R.D.E. 5,04 e R.A.E. 1,26;

Mappale **129**, qualità PASCOLO, classe U, are 27 e 76, R.D.E. 1,00 e R.A.E. 0,72;

Mappale **130**, qualità PASC CESPUG, classe U, di are 6 e centiare 38, R.D.E. 0,10 e R.A.E. 0,10;

Mappale **132**, qualità SEMINATIVO, classe 3, di are 10 e centiare 48, R.D.E. 1,03 e R.A.E. 3,25;

Mappale **139**, qualità SEMINATIVO, classe 2, di are 41 e centiare 86, R.D.E. 7,35 e R.A.E. 17,30;

Mappale **562**, qualità VIGNETO, classe 2, di are 5 e centiare 85, R.D.E. 3,29 e R.A.E. 1,51;

Mappale **580**, qualità PRATO, classe 1, di are 4 e centiare 70 e R.D.E. 1,19 e R.A.E. 0,97;

Mappale **587**, qualità SEMINATIVO, classe 2, di Ha 2, are 89 e centiare 74, R.D.E. 50,88 e R.A.E. 119,71.

Il tutto, in un unico corpo, in confine con strada comunale e mappali 98, 154 e 553, salvi altri.

Si dà atto:

a) della convenzione edilizia ricevuta dal notaio dottor Claudio Babbini il 13 novembre 2008 rep. 24999, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Bologna 4 il 18 novembre 2008 al n. 12236 trascritta all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 19 novembre 2008 all'art. 36709;

b) della servitù d'elettrodotto trascritta all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 26 maggio 2009 all'art. 14576 a carico della cabina elettrica mappale 573.

Impianto fotovoltaico

Titolarità dell'impianto fotovoltaico di seguito individuato:

Codice POD: IT001E497567581

Potenza nominale complessiva: 57,96 kW

Ubicazione: via Casalino Sn - 40050 Comune di Loiano (BO), località Loiano

N° identificativo dell'impianto, N= 604384, Conto Energia FTV 604384, Scambio sul posto convenzione n. SSP00232131

N° convenzione E01I230515107 (rif. GSEWEB / P20180071140)

Licenza di Esercizio Agenzia delle Dogane Codice ditta: IT00BOE01956L

Ultima istanza di voltura cod. identificativo DA100185361 inviata il 28 ottobre 2021

L'impianto è anche graficamente rappresentato nella planimetria catastale del complesso edilizio unita alla denuncia di variazione prot. n. BO0186615 presentata all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bologna - Catasto Fabbricati il 27 luglio 2012.

Per effetto della fusione la DOLCE subentra, quindi, alla CRC nella titolarità dell'impianto fotovoltaico e nella relativa convenzione N° E01I230515107 (rif. GSEWEB / P20180071140) per il riconoscimento delle tariffe incentivanti all'energia prodotta da conversione fotovoltaica della fonte solare in relazione al detto impianto.

Finanziamenti ipotecari

Si dà atto:

a) dell'ipoteca volontaria iscritta all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 14 marzo 2008 all'art. 3211, a favore della CREDITO COOPERATIVO BOLOGNESE - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Bologna (BO), codice fiscale 02204531202, per la somma di euro 6.500.000,00, a garanzia della restituzione della somma capitale d'originari euro 4.000.000,00, concessa a mutuo fondiario per la durata di 30 anni con atto ricevuto dal notaio dottor Piero Peirano il 13 marzo 2008 rep. 26693 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Bologna 4 il 13 marzo 2008 al n. 3081;

b) dell'ipoteca volontaria iscritta all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 19 gennaio 2015 all'art. 259, a favore della BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a

Modena (MO), codice fiscale 01153230360, per la somma di euro 1.350.000,00, a garanzia della restituzione della somma capitale di originari euro 750.000,00, concessa a mutuo fondiario per la durata di 8 anni e 5 mesi con atto ricevuto dal notaio dottoressa Roberta Zaniboni il 16 gennaio 2015 rep. 11805 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Bologna 1 il 16 gennaio 2015 al n. 801.

Aziende e relativi affitti

Per effetto della fusione, la DOLCE diviene piena ed esclusiva proprietaria dell'azienda (attualmente in parte concessa in affitto alla stessa DOLCE e per la residua parte concessa in affitto alla CASALINO CASA RESIDENZA ANZIANI SRL) originariamente concessa in affitto con (1) contratto autentificato nelle sottoscrizioni da me notaio l'1 luglio 2016 rep. 1798 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Bologna 2 il 14 luglio 2016 al n. 14053, (2) parzialmente risolto con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni da me notaio il 31 ottobre 2019 rep. 3648 e registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Bologna il 18 novembre 2019 al n. 24138 (con il quale una parte dell'azienda è rimasta in affitto alla DOLCE e la residua parte dell'azienda è stata concessa in affitto alla CASALINO CASA RESIDENZA ANZIANI SRL) e (3) ulteriormente modificato con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni da me notaio il 9 marzo 2020 rep. 3831 e registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Bologna il 23 marzo 2020 al n. 13507.

Per effetto della fusione:

a) relativamente a quella parte dell'azienda condotta in affitto dalla DOLCE, s'estingue per confusione il citato contratto autentificato nelle sottoscrizioni da me notaio l'1 luglio 2016 rep. 1798, come parzialmente risolto con la citata scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni da me notaio il 31 ottobre 2019 rep. 3648 e come modificato con la citata scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni da me notaio il 9 marzo 2020 rep. 3831;

b) relativamente a quella parte dell'azienda condotta in affitto dalla "CASALINO CASA RESIDENZA ANZIANI SRL" CON UNICO SOCIO, società di diritto italiano costituita nella Repubblica Italiana, con sede a Loiano (BO), via Sabbioni n. 57, capitale sociale euro 10.000,00, codice fiscale e partita I.V.A. 03824991206, iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Bologna al n. 03824991206, iscritta al R.E.A. di Bologna al n. 549166, la DOLCE subentra nel contratto (in essere tra la CRC e la CASALINO CASA RESIDENZA ANZIANI SRL) di cui alla citata scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni da me notaio il 31 ottobre 2019 rep. 3648, trascritta (per locazione ultra-novennale) all'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 19 novembre 2019 all'art. 38321, poi modificata con la citata scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni da me notaio il 9 marzo 2020 rep. 3831;

c) la DOLCE subentra in tutti i titoli amministrativi e/o sanitari in essere per l'esercizio dell'azienda.

Partecipazioni sociali

Piena ed esclusiva proprietà di 80 (ottanta) azioni ordinarie dell'EMIL BANCA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA, società di diritto italiano costituita nella Repubblica Italiana, con sede a Bologna (BO), via Giuseppe Mazzini n. 152, codice fiscale 02888381205, iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Bologna al n.

02888381205, iscritta al R.E.A. di Bologna al n. 475283.

Spese

Art. 5) Le spese del presente atto e ogn'altra inerente e conseguente sono a carico della DOLCE.

Dichiarazioni fiscali

Art. 6) Ai fini fiscali, a norma dell'art. 4, lett. b), della TARIFFA - PARTE PRIMA allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, si domanda l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa.

A norma dell'art. 27-*bis* della TABELLA allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 (recante "*Disciplina dell'imposta di bollo*") e dell'art. 10, comma 8, del D.lg. 4 dicembre 1997, n. 460 (recante "*Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale*"), nonché dell'art. 82, comma 5, del D.lg. 3 luglio 2017, n. 117 (recante "*Codice del Terzo Settore*"), la DOLCE domanda l'esenzione in modo assoluto dall'imposta di bollo. La DOLCE domanda altresì la riduzione al 50% dei diritti di segreteria dovuti per l'iscrizioni nel registro delle imprese riconosciuta alle cooperative sociali.

Ai soli fini repertoriali, il comparente dichiara che il valore del capitale e delle riserve della CRC ammonta a euro 3.939.252,00.

E richiesto io notaro ho letto al comparente, che lo approva e lo sottoscrive alle ore 18 e 10 minuti, quest'atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e completato di mia mano su quattro fogli per tredici pagine e sin qui della quattordicesima.

F.to Pietro Segata

F.to Roberto Moscatiello Notaro

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Io sottoscritto dottor Roberto Moscatiello, notaio iscritto al Collegio notarile di Bologna e ivi residente, certifico, mediante apposizione della mia firma digitale, che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale analogico munito delle prescritte firme e custodito nel mio fascicolo degli atti tra vivi.

Si rilascia in carta libera a norma dell'art. 27-bis della TABELLA allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 (recante "*Disciplina dell'imposta di bollo*") e dell'art. 10, comma 8, del D.lg. 4 dicembre 1997, n. 460 (recante "*Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale*"), nonché dell'art. 82, comma 5, del D.lg. 3 luglio 2017, n. 117 (recante "*Codice del Terzo Settore*").

Si compone di 8 pagine digitali.

Nel mio studio in via dell'Indipendenza n. 54.

Bologna, li 04 aprile 2023.

F.to digitalmente

Roberto Moscatiello Notaro